



 vs-studio s.r.o. Komenského 324 563 01 Lanškroun IČ 17086370 tel. +420 739 466 837 e-mail. info@vs-studio.eu www.vs-studio.eu	AUTOR NÁVRHU Stanislav Tejkl	PODPIS
	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021 Na Výsluní 504, 561 64 Jablonné nad Orlicí	
	VYPRACOVAL Stanislav Tejkl	
INVESTOR Dětský domov Dolní Čermná, č.p. 74, 561 53 Dolní Čermná	ČÍSLO ZAKÁZKY 112.2/2025	
NÁZEV PROJEKTU STAVEBNÍ DOPLNĚNÍ RD č. p. 271, DOLNÍ TŘEŠŇOVEC DĚTSKÝ DOMOV DOLNÍ ČERMNÁ		
STAVEBNÍ OBJEKT SO 01 - RODINNÝ DŮM	DATUM VYHOTOVENÍ 05/2025	MĚŘÍTKO
NÁZEV DOKUMENTU PŘÍLOHA č. 2 SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	FÁZE PROJEKTU DPS	PARÉ ČÍSLO
	OZNAČENÍ DOKUMENTU B - 2	

OBSAH:

B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	2
b)	odvodnění staveniště	2
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy	2
d)	úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras	2
e)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů	2
f)	ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby	2
g)	požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	2
h)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	2
i)	produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.	2
j)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	2
k)	ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin	2
l)	požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ³⁾	3
m)	objízdné a náhradní trasy - požadavky a provedení	4
n)	zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	4
o)	návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	4

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště je nutno napojit na rozvod elektrické energie a pitné vody. K připojení budou využity stávající přípojky.

b) odvodnění staveniště

Netýká se. Jedná se o úpravy interiéru rodinného domu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Staveniště je nutno napojit na rozvod elektrické energie a pitné vody. K připojení budou využity stávající přípojky.

Přístup na staveniště je prostřednictvím stávajícího sjezdu a stávající komunikace. Při stavbě budou učiněna opatření, aby komunikace nebyla znečišťována.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Staveniště, resp. rodinný dům, bude uzamykán a tím zabezpečen proti vstupu neoprávněných osob. Není nutné staveniště a jeho okolí upravovat pro bezbariérové užívání. Nevznikají požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Provádění stavby bude mít minimální vliv na okolní stavby a pozemky.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Viz odstavec B.8 e.

g) požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice a kácení dřevin není navrženo.

h) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Netýká se. Veškeré manipulační plochy budou realizovány na pozemcích vlastníka tj. parcele č. 183/1 v k.ú. Dolní Třešňovec a na přilehlém sjezdu a zpevněných plochách okolo stavby. Materiál bude přivezen a neprodleně zpracován, v případě potřeby bude skladován v bytové jednotce.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Viz odstavec B.1 k.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti

- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Při nakládání s odpadem ze stavební činnosti bude postupováno zákona č.541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu musí nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí. Nakládání s nebezpečnými odpady se řídí též zvláštními právními předpisy platnými pro výroby, látky a přípravky se stejnými nebezpečnými vlastnostmi, pokud není v tomto zákoně nebo prováděcích právních předpisech k němu stanoveno jinak.

Pokud dále není stanoveno jinak, lze s odpady podle tohoto zákona nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení podle zákona č.541/2020 Sb.

Původce odpadů je především povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle č.541/2020 Sb.
- zajistit přednostní využití odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb.
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

Nakládání s odpady je řešeno v souhrnné technické zprávě.

I) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi³⁾

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a to zejména:

- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. č.148/2006 Sb.
- Vyhláška č. 266/2021 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů

Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Spolu s budováním zařízení staveniště budou provedena nutná bezpečnostní opatření pro ochranu osob při práci. Bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd na staveniště s osazením bezpečnostních tabulek s upozorněním pro pracovníky a se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Při práci na vlastní stavbě budou dodržovány především předpisy o dopravě, manipulaci a skladování materiálu (počty a výšky vrstev, vertikální doprava, práce s jeřábem), předpisy o práci ve výškách (bezpečné podpěrné konstrukce, lešení a zábradlí). Důsledně budou zabezpečena všechna kolizní místa s okolním.

m) objízdné a náhradní trasy - požadavky a provedení

Netýká se.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Není nutné stanovit.

o) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

1. Zahájení stavby - předání staveniště
2. Realizace stavebních úprav
3. Provedení dokončovacích stavebních úprav
4. Realizace interiéru

04/2025

Stanislav Tejkl

.....